

Wzór Umowy

dotycząca zamówienia publicznego
pn. Remont izolacji cieplnej piwnic wraz z wymianą stolarki okiennej w budynku Poradni
Psychologiczno –Pedagogicznej w Wejherowie przy ul. Ofiar Piaśnicy 22

zawarta w dniur. w Wejherowie pomiędzy:

Powiatowym Zespołem Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych w Wejherowie

zwanym dalej w tekście **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Dyrektora Poradni – Krystynę Redlicką

a

.....
zwanym dalej w tekście **Wykonawcą**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót związanych z remontem izolacji cieplnej piwnic wraz z wymianą stolarki okiennej w budynku Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Wejherowie przy ul. Ofiar Piaśnicy 22, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz ofertą Wykonawcy z dnia.....
2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że jakiegokolwiek zmiany w przedmiocie umowy o którym mowa § 1 nie będą stanowić podstawy do żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy, w szczególności zaś do negocjacji stawek, zawartych w wiążącej dla Wykonawcy ofercie, o której mowa w ust. 1.
4. Dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, za wyjątkiem podwykonawców wymienionych w ofercie.

§ 2

Terminy umowne

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu budowy, nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową na dzień 30.10.2015r.
3. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Nadzoru nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
4. Jeżeli nieuzasadnione działania podjęte przez Wykonawcę pociągną za sobą dodatkowe koszty nadzoru Zamawiającego, to zostaną one potrącone z należności Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymania ładu i porządku, usuwania wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji robót.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie 7 dni od protokolarnego odbioru całości robót.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności, od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć a w szczególności:
 - a) za przedmiot umowy, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót
 - b) od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych

- zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenie wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
- 10) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego.
 - 11) Wykonawca zobowiązuje się do okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Nadzoru, certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub aprobatę techniczną wskazanych materiałów i urządzeń.
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgadniania z dyrektorem placówki terminu wykonywania robót uciążliwych i hałaśliwych.
 - 13) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na wniosek Nadzoru w dniu odbioru robót zanikających, protokołu z prób i badań tych robót.
 - 14) Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy łącznie z zabezpieczeniem mediów.
 - 15) Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania placu budowy własnym staraniem i zapewnienia ochrony mienia, warunków BHP i P. POŻ oraz utrzymywania porządku na budowie. Ewentualne wyrządzone szkody, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego obciąża Wykonawcę.
 - 16) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy, albo jego dostawców lub podwykonawców.
 - 17) W przypadkach zawinionych Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.
 - 18) Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Nadzorowi roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
 - 19) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Nadzoru i Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
 - 20) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 - 21) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia poprzez pisemne powiadomienia Nadzoru i Zamawiającego.
 - 22) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji robót wskutek działania siły wyższej oraz działania osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 - 23) Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
 - 24) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia

wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.

- 25) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich
 - c) przeszkolenie stanowiskowe
- 26) Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy, każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

2. Zamawiający

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
- 3) W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie: Pan/Pani.....
tel.
- 4) Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia odbioru końcowego robót.
- 5) Zamawiający ma prawo w czasie trwania realizacji inwestycji pisemnie polecić Wykonawcy:
 - a) usunięcie z terenu budowy w ustalonym terminie materiałów, które jego zdaniem nie są zgodne pod względem jakości z wymaganiami dokumentacji projektowej;
 - b) usunięcie i ponowne wykonanie, dowolnej części robót jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań dokumentacji projektowej.
- 6) Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 7) Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy dodatkowych badań materiałów lub robót, które budzą wątpliwości, a jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty nie są zgodne z dokumentacją projektową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę.
- 8) Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje osób trzecich (podwykonawcy) realizujących przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości robót lub dotrzymania terminów, przysługuje mu prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osób trzecich (podwykonawcy), co nie ma wpływu na cenę ryczałtową. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zastosować się do żądania Zamawiającego.
- 9) W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecnie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia należności z tytułu poniesionej szkody.

§ 4

Odbiór robót

1. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości przekazanych dokumentów (umowy wraz z atestami zastosowanych materiałów, gwarancjami, dokumentacją powykonawczą) w porozumieniu z Wykonawcą ustala datę odbioru końcowego robót.
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót po skutecznym złożeniu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru.
3. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór następuje w ciągu 7 dni od daty złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę. Datę ustala Zamawiający.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości przekazanych dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbioru będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Zamawiający dokona odbioru robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, podpisany przez strony.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 8 umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Termin na usunięcie wad wynosi 7 dni chyba że w trakcie odbioru strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić część zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w trakcie realizacji zamówienia publicznego zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający w ciągu 14 – dni od przekazania projektu umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziane w umowie o podwykonawstwo musi zostać zapłacone do dnia terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy o zamówieniach publicznych (zgodnie z treścią SIWZ), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
10. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
 - 1) umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia
 - 2) umowę spełniającą wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 3) umowę przewidującą termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z zapisami ust. 5 niniejszego paragrafu,
 - 4) umowę, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.
11. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na dostawy i usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
 - 1) umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia uwzględniającą zapisy ust. 7,
 - 2) umowę przewidującą termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodny z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu,
12. W przypadku umów o podwykonawstwo, którego przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

14. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
15. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców:
 - 1) w zakresie rozmiaru prac powierzonych,
 - 2) zakresu prac wykonanych,
 - 3) faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - 4) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
16. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:
 - a. tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu (oraz wprowadzania do nich zmian),
 - b. szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy,
 - c. termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
 - d. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty,
 - e. okresu udzielonej przez podwykonawcę gwarancji za wady, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w łącznej kwocie
Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, wyraża się kwotą:
nettozł
podatek VAT%zł
bruttozł
słownie
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowią będące podpisane przez Strony bez zastrzeżeń protokół zdawczo-odbiorczy dokumentujący odbiór końcowy całego przedmiotu zamówienia lub poszczególnego zadania.

5. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę (kserokopię faktury wraz z potwierdzeniem zapłaty) całego umówionego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. W przypadku braku dowodów, o jakich mowa w ust. 5 Zamawiający wstrzyma płatności części faktury której brakujące dowody dotyczą, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota, o której mowa w niniejszym ustępie stanowi będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w § 5 ust. 10 lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o której mowa w §5 ust. 11, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającą wezwanie Zamawiającego o którym mowa ust. 10 niniejszego paragrafu.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę robót, o zgłoszeniu się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia o roboty budowlane o dokonanie bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7.
11. Wykonawca może w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji o której mowa w ust. 10, zgłaszać pisemne uwagi dotyczących zasadności danej płatności. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego

z powodów określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.

15. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
16. Wynagrodzenie będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
17. Faktura będzie płatna w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może wstrzymać dokonanie płatności do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia wszystkich podwykonawców, potwierdzających, że Wykonawca uregulował wszelkie zobowiązania wobec podwykonawców. Zamawiający może żądać przedłożenia oświadczeń z podpisem urzędowo poświadczonym. Termin płatności ulega wówczas przedłużeniu do 14 dni od przedłożenia stosownych oświadczeń.

§ 7

Wady przedmiotu zamówienia

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one, zdaniem Nadzoru:
 - a) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) w wyniku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
14. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu i obciążeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej.
15. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
16. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.

§ 8

Gwarancje i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy w wymiarzem-cy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.

3. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
4. Strony wyrażają zgodę na wydłużenie okresu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
5. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości umownej co stanowi kwotę zł (słownie:).
6. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczony na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w pieniądzu, przelewem na konto zamawiającego lub w jednej z poniższych form:
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275).
8. Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi 100% zabezpieczenia w wysokości określonej w punkcie 2 w formie.....
9. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach:
 - 70 % kwoty całkowitej - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie (30 dni do daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym);
 - 30 % kwoty całkowitej – zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń dotyczących usuwania ewentualnych wad i usterek z tytułu rękojmi. Kwota zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi po potrąceniu ewentualnych należności Zamawiającego, na których pokrycie ustanowiono zabezpieczenie.Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi poprzez jej wydłużenie na okres równy okresowi gwarancji.
Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie, stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
11. Warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie mogą w sposób nieuzasadniony merytorycznie lub sprzeczny z zasadami uczciwej konkurencji ograniczać Zamawiającego w wyborze osób lub podmiotów do czynności serwisowych i konserwacji instalacji oraz urządzeń objętych gwarancją.
12. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze gwarancyjnym lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.

§9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt. 1 lub Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub niniejszej umowie,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane w niniejszej umowie w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
 - e) Wykonawca do realizacji zamówienia nie stosuje surowców i materiałów wskazanych w ofercie lub odmawia podania świadectwa ich pochodzenia, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - f) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni. Zasadność przyczyn zaniechania realizacji umowy ocenia Inspektor Nadzoru.
 - g) Nastąpiło ogłoszenie upadłości lub wszczęta likwidacja Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia formy organizacyjno-prawnej.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt własny,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 34 ust. 4 niniejszej umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,

- c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 1 dnia od daty odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie wynika z siły wyższej;
 - 2) opóźnienie w usunięciu usterek i/lub wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek i/lub wad;
 - 3) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 4) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000 zł, słownie: pięć tysięcy złotych;
 - 5) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000 zł, słownie: dwa tysiące złotych;
 - 6) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2.000 zł, słownie: dwa tysiące złotych;
 - 7) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z wyłącznej winy Wykonawcy – w wysokości 20% należnego wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów i szkód.

§ 11

Inne zobowiązania i postanowienia stron

1. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana umowy będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót;
 - 2) zawieszenia robót przez zamawiającego nie z winy wykonawcy – w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót;
 - 3) zmiany osób wymienionych w ofercie - nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji dla osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
 - 4) wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 5) wystąpienia konieczności zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy w umownym terminie – w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót,
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT – w takiej sytuacji cena oferty zostanie zmieniona zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) gdy okaże się, że z przyczyn technicznych, technologicznych, ekonomicznych lub społecznych uzasadniona będzie zmiana w projekcie lub zastosowanie innego niż pierwotnie zaprojektowano rozwiązania – w takim wypadku dopuszcza się zmianę dokumentacji projektowej w zakresie zastosowania materiałów lub technologii, w ramach ceny ryczałtowej.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
6. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
7. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia.
8. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
9. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
10. W razie wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy konieczności wykonania robót uzupełniających, ich zakres i wysokość dodatkowego wynagrodzenia ustalają wspólnie obie strony.
11. Do wyceny robót uzupełniających należy stosować normy, ceny i stawki przyjęte w kosztorysie ofertowym.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy (cesja).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

- załącznik nr 1 – Oferta przedłożona przez Wykonawcę w postępowaniu

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: