

Powiatowy Zespół Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych w Wejherowie
ul. Ofiar Piaśnicy 22
84-200 Wejherowo

Nr zamówienia: **PZPPP.W.271.1/14**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą”
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

PRZETARG NIEOGRANICZONY OBEJMUJĄCY ZAMÓWIENIE NA
roboty budowlane w zakresie:

Część I zamówienia

Remont izolacji cieplnej piwnic wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Wejherowie przy ul. Ofiar Piaśnicy 22, oraz wymiana stolarki okiennej na drugim piętrze wyżej wymienionego budynku.

Część II zamówienia

Budowa ogrodzenia budynku Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Rumi przy ul. Pomorskiej 3.

Wejherowo, lipiec 2014 r.

Niniejsza Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ, składa się z następujących części:

Część A:	Instrukcja dla wykonawców
Część B:	Opis przedmiotu Zamówienia dotyczący I części zamówienia
Część C:	Opis przedmiotu zamówienia dotyczący II części zamówienia
Część D:	Wzór umowy dotyczący I części zamówienia
Część E:	Wzór umowy dotyczący II części zamówienia

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią załączniki:

załącznik nr 1:	Formularz oferty
załącznik nr 2:	Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
załącznik nr 3:	Oświadczeni Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
załącznik nr 4:	Oświadczenie Wykonawcy o nie / przynależności do grupy kapitałowej
załącznik nr 5:	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
załącznik nr 6a:	Wykaz wykonanych robót budowlanych dla I części zamówienia
załącznik nr 6b:	Wykaz wykonanych robót budowlanych dla II części zamówienia

Składana oferta oraz dokumenty stanowiące załączniki do oferty muszą być ułożone w kolejności opisanej w Rozdziale VI SIWZ

CZĘŚĆ A: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

ROZDZIAŁ I **INFORMACJE OGÓLNE**

Dotyczy I i II części zamówienia:

1. Wykonawca przedstawi ofertę zgodną z postanowieniami SIWZ.
2. Niniejszą SIWZ można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem.
3. Każdy wykonawca może złożyć ofertę na jedną określoną część zamówienia bądź osobno na każdą z części.
4. Każdy Wykonawca może złożyć na określone części zamówienia po jednej ofercie (wypełniony Formularz oferty wraz z wymaganymi przez SIWZ dokumentami).
5. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

ROZDZIAŁ II **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

Dotyczy I i II części zamówienia:

1. Ofertę sporządza się w języku polskim.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
3. Oferta winna być napisana na maszynie do pisania lub ręcznie długopisem albo nieścieralnym atramentem – oferta może mieć także postać wydruku komputerowego. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane – zostaną odrzucone.
4. Zaleca się, aby oferta była zszyta lub spięta trwale (np. zbindowana) i posiadała ponumerowane strony.
5. Oferta musi zawierać:
 - 1) formularz oferty – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ;
 - 2) kosztorys ofertowy – złożony przez Wykonawcę na własnym formularzu;
 - 3) dokumenty wymienione w Rozdziale VI niniejszej Specyfikacji;
 - 4) dowód wniesienia wadium;
 - 5) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą;
 - 6) pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia);
 - 7) opcjonalnie: pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument należy złożyć tylko w przypadku, o którym mowa w ROZDZIALE VI ust. 7 SIWZ;
 - 8) Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że nie należy do tej samej grupy kapitałowej.
6. Oferta (wypełniony Formularz oferty wraz z wymaganymi przez SIWZ dokumentami) zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

7. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty (np. z odpisu z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej). Pełnomocnictwo winno być dołączone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
8. Podpisy, złożone przez Wykonawcę w Formularzu oferty oraz innych formularzach zawartych w SIWZ, muszą być opatrzone czytelnym imieniem i nazwiskiem lub pieczęcią imienną i podpisem skróconym.
9. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
10. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej specyfikacji, a w szczególności formularz oferty – Wykonawca wypełni ściśle według wskazówek zawartych w SIWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy – należy wpisać „nie dotyczy”.
11. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść i układ graficzny muszą być zgodne z formularzami załączonymi do SIWZ.
12. Wykonawca umieści ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana w następujący sposób: „Powiatowy Zespół Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych w Wejherowie, ul. Ofiar Piaśnicy 22, 84 – 200 Wejherowo”. Ponadto na kopercie znajdować się musi adnotacja:
w przypadku składania oferty na I część zamówienia:
„Oferta w przetargu nieograniczonym na część I zamówienia tj. Remont izolacji cieplnej piwnic wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku Poradni Psychologiczno –Pedagogicznej w Wejherowie przy ul. Ofiar Piaśnicy 22 oraz wymiana stolarki okiennej na drugim piętrze wyżej wymienionego budynku nie otwierać do dnia 28.07.2014 r. do godz. 12:30”
w przypadku składania oferty na II część zamówienia:
„Oferta w przetargu nieograniczonym na część II zamówienia tj. Budowa ogrodzenia budynku Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Rumi przy ul. Pomorskiej 3. nie otwierać do dnia 28.07.2014 r. do godz. 12:30”

Na kopertach musi być również czytelna nazwa i adres Wykonawcy.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty przetargowej w sytuacji niezgodnego z powyższym sposobem opisanie oferty.

13. Koperta winna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty.
14. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wykonawca nie może wycofać oferty, ani wprowadzić jakichkolwiek zmian po upływie terminu składania ofert.
15. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak w punkcie 12 z dodaniem słowa „Zmiana” lub „Wycofanie”. Oświadczenie dotyczące wycofania lub zmiany oferty musi być podpisane przez te same osoby, które złożyły ofertę lub przez osoby prawidłowo umocowane do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.
16. Oferta jest jawna od chwili jej otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
17. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Nie mogą stanowić tajemnicy

- przedsiębiorstwa informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
18. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa, powinny one być umieszczone w osobnej, wewnętrznej kopercie zatyłowanej jak w punkcie 12, z dodaniem słów „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
 19. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub który nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty muszą potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane usługi wymagań, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.
 20. Zamawiający może żądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej prawdziwości.
 21. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

ROZDZIAŁ III

KRÓTKI OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy I części zamówienia:

Roboty budowlane	CPV 45000000-7
Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne	CPV 45111100-9
Roboty murarskie i murowe	CPV 45262500-6
Tynkowanie	CPV 45410000-4
Betonowanie	CPV 45262300-4
Roboty malarskie	CPV 45442100-8
Roboty w zakresie stolarki budowlanej	CPV 45421000-4
Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne	CPV 45332000-3
Instalowanie wyrobów metalowych	CPV 45421160-3
Roboty izolacyjne (przeciwwilgociowe i ciepłne)	CPV 45320000-6
Roboty w zakresie różnych nawierzchni	CPV 45233200-1
Zbrojenie	CPV 45262310-7

1. Przedmiotem zamówienia jest remont izolacji cieplnej piwnic wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku Poradni Psychologiczno –Pedagogicznej w Wejherowie przy ul. Ofiar Piaśnicy 22, oraz wymiana stolarki okiennej na drugim piętrze wyżej wymienionego budynku.
2. Wszystkie prace wykonanie zostaną zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia – część B SIWZ.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.
6. Zamawiający żąda wniesienia wadium na warunkach podanych w RODZIALE IX SIWZ.

Dotyczy II części zamówienia:

Roboty budowlane	CPV 45000000-7
Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne	CPV 45111100-9
Wznoszenie ogrodzeń	CPV 45342000-6

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa ogrodzenia budynku Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Rumi przy ul. Pomorskiej 3.
2. Wszystkie prace wykonanie zostaną zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia – część C SIWZ.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
6. Zamawiający żąda wniesienia wadium na warunkach podanych w RODZIALE IX SIWZ.

Dotyczy I i II części zamówienia:

7. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie wbudowanie rozwiązań równoważnych polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga, złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających równoważność tych materiałów i urządzeń. Złożone ww. dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu oferty lub jej odrzuceniu z powodu „nierównoważności” zaproponowanych rozwiązań równoważnych.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w opisie przedmiotu zamówienia. Dopisuje się wyraz „lub równoważny” do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia. Wszystkie zapisy SIWZ należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym zawartym w dokumentacji technicznej. W sytuacji, gdy wymagania w specyfikacji przekraczają wymagania zawarte w normach, zastosowanie mają postanowienia zawarte w specyfikacji.

ROZDZIAŁ IV **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Dotyczy I i II części zamówienia:

1. Prace zostaną rozpoczęte od następnego dnia roboczego po zawarciu umowy.
2. Prace zakończone zostaną najpóźniej w dniu: **do 31.10.2014 r.**

ROZDZIAŁ V

WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DIKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Dotyczy I części zamówienia:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki, udziału w postępowaniu:
 - 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień w związku z czym, Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
 - 2) Posiadają wiedzę i doświadczenie;
Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu lub remoncie izolacji cieplnej oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej o wartości na łączną kwotę nie mniejszą niż 140.000,00 złotych brutto;
 - 3) Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
*Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje jedną osobą, która posiada **uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** oraz jedną osobą, która posiada **uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji urządzeń sanitarnych.***
 - 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - 5) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, a w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazywać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ust. 1 pkt. 1), 2), 3), 4) spełniają łącznie co oznacza, że przynajmniej jeden z Wykonawców te warunki spełnia.
4. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania, co oznacza że warunki podane w ust. 1 pkt. 5) spełnia każdy z Wykonawców.
5. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

6. W celu potwierdzenia spełniania opisanych wyżej warunków Wykonawca musi załączyć do oferty dokumenty określone w rozdziale VI.

Dotyczy II części zamówienia:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki, udziału w postępowaniu:
 - 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień w związku z czym, Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
 - 2) Posiadają wiedzę i doświadczenie;
Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie ogrodzenia o wartości na łączną kwotę nie mniejszą niż 30.000,00 złotych brutto;
 - 3) Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
*Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje jedną osobą, która posiada **uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlane oraz jedną osobę która posiada uprawnienia geodezyjne.***
 - 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - 5) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, a w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazywać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ust. 1 pkt. 1), 2), 3), 4) spełniają łącznie co oznacza, że przynajmniej jeden z Wykonawców te warunki spełnia.
4. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania, co oznacza że warunki podane w ust. 1 pkt. 5) spełnia każdy z Wykonawców.
5. Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
6. W celu potwierdzenia spełniania opisanych wyżej warunków Wykonawca musi załączyć do oferty dokumenty określone w rozdziale VI.

Dotyczy I i II części zamówienia:

UWAGA:

Zamawiający, określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskich Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. Zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (dz. U. z 2008 r. nr 63, poz. 394).

ROZDZIAŁ VI

OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE POWINNI DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

Dotyczy I części zamówienia:

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawców warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający wymaga przedłożenia wraz z Formularzem oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) następujących oświadczeń i dokumentów (ułożonych kolejno):

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ROZDZIALE V ust. 1 pkt 1) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia i załączenia do oferty oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. *Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.*
2. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o którym mowa w ROZDZIALE V ust. 1 pkt 2) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia i załączenia do oferty wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch wykonanych robót budowlanych polegających na wykonaniu lub remoncie izolacji cieplnej oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej o wartości na łączną kwotę nie mniejszą niż 140.000,00 złotych brutto, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
3. Na potwierdzenie danych zawartych w ww. wykazie należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. *Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6a do SIWZ.*
4. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w RODZIALE V ust. 1 pkt 3) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia i załączenia do oferty wykazu osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacje o podstawie dysponowania tymi osobami.
5. Zamawiający wymaga, by Wykonawca wykazał dysponowanie jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno –

budowlanej oraz jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji urządzeń sanitarnych. *Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.*

6. Wykonawca zobowiązany jest również do złożenia i załączenia do oferty:
 - a) Kosztorysu ofertowego – *złożonego na własnym formularzu Wykonawcy.*
 - b) Parafowanego Opisu przedmiotu zamówienia – *część B SIWZ*

Dotyczy II części zamówienia:

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawców warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający wymaga przedłożenia wraz z Formularzem oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) następujących oświadczeń i dokumentów (ułożonych kolejno):

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ROZDZIALE V ust. 1 pkt 1) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia i załączenia do oferty oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. *Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.*
2. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o którym mowa w ROZDZIALE V ust. 1 pkt 2) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia i załączenia do oferty wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch wykonanych robót budowlanych polegających na budowie ogrodzenia o wartości na łączną kwotę niemniejszą niż 30.000,00 złotych brutto, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
3. Na potwierdzenie danych zawartych w ww. wykazie należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. *Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6b do SIWZ.*
4. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w RODZIALE V ust. 1 pkt 3) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia i załączenia do oferty wykazu osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacje o podstawie dysponowania tymi osobami.
5. Zamawiający wymaga, by Wykonawca wykazał dysponowanie jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz jedną posiadającą uprawnienia geodezyjne. *Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.*
6. Wykonawca zobowiązany jest również do złożenia i załączenia do oferty:
 - a) Kosztorysu ofertowego – *złożonego na własnym formularzu Wykonawcy.*
 - b) Parafowanego Opisu przedmiotu zamówienia – *część C SIWZ*

Dotyczy I i II części zamówienia:

7. W przypadku, gdy Wykonawca w zakresie potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie

- podmiotu(ów) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
8. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do założenia i załączenia do oferty następujących dokumentów:
- 1) oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Pzp – *wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ*.
 - 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub centralnej ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
 - 3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
9. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24. Ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp należy złożyć w przypadku przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 150 poz. 331 z późn. zmianami) listę podmiotów należących do grupy kapitałowej zgodnie z art. 26 ust. 2 d ustawy Pzp – *wzór oświadczenia / listy stanowi załącznik nr 4 do SIWZ*.
10. Jeżeli Wykonawca, wykazujący spełnianie warunków, o których mowa w ROZDZIALE V, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 6 niniejszego rozdziału.
11. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty stosownie do treści rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 231) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.
- Zamiast dokumentu, o którym mowa w:
- 1) ust. 8 pkt 2), składa dokument (lub dokumenty) wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) ust. 8 pkt 3) i 4) składa dokument (lub dokumenty) wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty

- zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
12. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 11, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w który, Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 13. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i pełnomocnictw lub, którzy złożyli dokumenty lub pełnomocnictwa zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
 14. Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
 15. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości dotyczących tłumaczenia Zamawiający uzna, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

ROZDZIAŁ VII

INFORMACJE DOTYCZĄCE UDZIAŁU W POSTĘPOWNIU WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Dotyczy I i II części zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (art. 23 ustawy Pzp).
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne) wymaga się:
 - 1) załączenia do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego;
 - 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie powinni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia, stosownie do art. 23 ust. 2 ustawy Pzp. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem;
 - 3) dokument pełnomocnika musi być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie: postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
 - 4) dokument pełnomocnika musi być podpisany w imieniu wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy;

- 5) dokument pełnomocnika musi zostać złożony w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza;
- 6) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi odrębnie wykazać brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia. Oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale VI ust. 8 SIWZ muszą być złożone przez każdego Wykonawcę oddzielnie;
- 7) warunki udziału w postępowaniu określone w rozdziale V ust. 1 SIWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać łącznie;
- 8) jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznej umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
- 9) podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

ROZDZIAŁ VIII

OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJACEGO Z WYKONAWCAMI

Dotyczy I i II części zamówienia:

1. Wyjaśnienia oraz ewentualne modyfikacje SIWZ udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ustawy Pzp.
2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informacje, o których mowa wyżej, faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
4. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - 1) w sprawach merytorycznych – Krystyna Redlicka
 - 2) w sprawach związanych z procedurą przetargową – Anna Grzenkiewicz
 - 3) wszystkie pytania w związku z niniejszym postępowaniem należy kierować na email: pzwejherowo@wp.pl.

ROZDZIAŁ IX

WADIUM

Dotyczy I części zamówienia:

1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **3 000 PLN** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100 zł).

Dotyczy II części zamówienia:

1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **900 PLN** (słownie: dziewięćset złotych 00/100 zł).

Dotyczy I i II części zamówienia:

2. Wykonawca wnosi wadium w pieniądzu, przelewem na konto zamawiającego Kaszubski Bank Spółdzielczy 54 8350 0004 0000 1551 2000 0040 lub w jednej z poniższych form:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275).
3. Zamawiający uzna wadium za wniesione, jeżeli:
 - 1) wnoszone w formie pieniądza znalazło się na rachunku bankowym zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Przy czym za termin wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się **termin uznania na rachunku zamawiającego**. W przypadku, gdy dyspozycja przelania wadium na konto Zamawiającego zostanie dokonana przed terminem składania ofert, ale wadium nie wpłynie na konto przed upływem tego terminu, zamawiający będzie zobowiązany wykluczyć wykonawcę. **Wadium musi znaleźć się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert**,
 - 2) wnoszone w pozostałych formach zostało złożone w oryginale w Księgowości poradni przed upływem terminu składania ofert.
4. Wykonawca, który nie wnieśli wadium w wysokości określonej w ust. 1 zostanie wykluczony z dalszego postępowania.
5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 9, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca w takim przypadku wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

ROZDZIAŁ X

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Dotyczy I i II części zamówienia:

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

ROZDZIAŁ XI

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

Dotyczy I i II części zamówienia:

1. **Miejsce składania ofert:**
Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Rumi, ul. Pomorska 3, 84-230 Rumia, sekretariat
Termin składania ofert:
Oferty należy złożyć do dnia **28.07.2014 r. do godz. 12:00**
2. Oferty złożone po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcom bez ich otwierania.
3. **Miejsce i termin otwarcia ofert**
Otwarcie ofert jest jawne. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć na otwarcie ofert w dniu **28.07.2014 r.** w którym upływa termin składania ofert, o godz. **12:30** w Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Rumi, gabinet Nr 2. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle informacje z otwarcia ofert na wniosek Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XII

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

Dotyczy I i II części zamówienia:

1. Cenę oferty należy ustalić w wartości netto i brutto w złotych polskich z dokładnością do jednego grosza, zaokrągloną zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania liczb.
2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej

oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń.
4. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i oferowanym terminie, włączając w to: koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, w tym koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, kalkulowany przez Wykonawcę zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych oraz warunków zawartych w opisie przedmiotu zamówienia (część B SIWZ w przypadku I części zamówienia, część C SIWZ w przypadku II części zamówienia) oraz w projekcie umowy (część D SIWZ w przypadku I części zamówienia, część E SIWZ w przypadku II części zamówienia).
5. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposobów przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów określonego rodzaju (Ustawa o odpadach: Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
7. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowanie ceny oferty z należytą starannością.
8. Cenę oferty, wynikającą z kosztorysu ofertowego, Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ).
9. Kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę na własnym formularzu, musi spełniać wymogi określone w niniejszej SIWZ.
10. Cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest obliczyć uwzględniając wszystkie elementy cenotwórcze związane z prawidłową i terminową realizacją zamówienia.
11. Cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest obliczyć w oparciu o uproszczony kosztorys ofertowy jako Załącznik nr 1a do Formularza ofertowego, który należy sporządzić na podstawie:
 - 1) Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego część SIWZ odpowiednio dla I części zamówienia część B, dla II części zamówienia część C.
 - 2) Projektu umowy dla I części zamówienia część C SIWZ dla II części zamówienia część D SIWZ.
12. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym winny być ustalone jako ryczałtowe, kompletne i jednoznaczne. Ceny te nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
13. Kosztorys ofertowy należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu ceny danej pozycji kosztorysu jako iloczynu ilości (liczby) ustalonych przez Wykonawcę jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej danej pozycji kosztorysu.
14. Wykonawca wyszczególni materiały i tabelę elementów scalonych. Dla materiałów podstawowych należy podać ich nazwę oraz producenta. Materiały przewidziane do

zastosowania w budynku muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami odrębnymi o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami).

15. Wartość netto dla danego działu, należy ustalić jako sumę wartości netto wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego, dotyczącego tego działu.
16. Wartość oferty netto należy ustalić jako sumę wartości netto wszystkich działów. Ustaloną w taki sposób wartość oferty netto Wykonawca wpisuje do formularza oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ).
17. Wszelkie upusty udzielone przez Wykonawcę mają być uwzględnione w cenach.
18. W dowolnym momencie badania i oceny oferty, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości cen jednostkowych i przedstawienia do wglądu kalkulacji tych cen jednostkowych.
19. Zamawiający zaleca, by przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie robót objętych zamówieniem po uprzednim skontaktowaniu się w tej sprawie z osobami wyznaczonymi do kontaktu z Wykonawcami w Rozdziale VIII ust. 4, najpóźniej na 7 dni przed terminem składania ofert.
20. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
21. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, rozliczenia będą prowadzone wyłącznie z pełnomocnikiem.

ROZDZIAŁ XIII

KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

Dotyczy I i II części zamówienia:

1. W niniejszym postępowaniu jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto oferty, której przyznaje się wagę 100 %.
2. Sposób dokonywania oceny wg wzoru:

$$Pc = \frac{Cn \times 100}{Cb} \times kc$$

Pc – otrzymane punkty

Cn – cena najniższej spośród złożonych ofert

Cb – cena badanej oferty

kc – udział kryterium w całości oceny = 1,0

3. Oferta o najniższej cenie otrzyma 100 pkt, inne oferty odpowiednio mniej, zgodnie z powyższym wzorem. Punkty obliczane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wartości będą zaokrąglone zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.
4. Oferta z najwyższą liczbą punktów odpowiadająca wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ zostanie wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza.
5. Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi zgodnie z art. 91 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XIV

WYBÓR OFERTY I UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Dotyczy I i II części zamówienia:

1. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.
2. Zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
3. Jeżeli w postępowaniu nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy Pzp po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej – Zamawiający powiadomi niezwłocznie o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Zamawiający zamieści również informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej, na której dostępna jest SIWZ oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
6. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób (pisemnie).
7. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 6, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

ROZDZIAŁ XV

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKOANIA UMOWY

Dotyczy I i II części zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy w wysokości 10 % wartości kwoty brutto wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w umowie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w pieniądzu, przelewem na konto zamawiającego Kaszubski Bank Spółdzielczy 54 8350 0004 0000 1551 2000 0040 lub w jednej z poniższych form:

- 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 2) gwarancjach bankowych,
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007 r. nr 42, poz. 275).
3. Strony ustalają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania robót nastąpi:
 - 1) 70 % w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego,
 - 2) 30 % do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady licząc od dnia odbioru końcowego robót.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wpłacone w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z oprocentowaniem, pomniejszone o prowizje bankowe i koszty prowadzenia rachunku.
6. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej w ciągu 7 dni na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

ROZDZIAŁ XVI

INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Dotyczy I i II części zamówienia:

1. Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy w przypadku I części zamówienia stanowiący część D SIWZ w przypadku II części zamówienia stanowiący część E SIWZ.
2. Zamawiający wymaga podpisania przez Wykonawcę umowy dotyczącej niniejszego zamówienia nie później niż 2 dni od daty jej otrzymania podpisanej przez stronę Zamawiającego.

3. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiającemu musi być dostarczona umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.
4. W przypadku powierzenia realizacji części robót podwykonawcom, przed dniem zawarcia umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia nazw i adresów podwykonawców Zamawiającemu do akceptacji.

ROZDZIAŁ XVII

UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Dotyczy I i II części zamówienia:

Wykonawca w ofercie wskaże części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom (art. 36 ust. 4 ustawy Pzp).

ROZDZIAŁ XVIII

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Dotyczy I i II części zamówienia:

Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, można wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w sposób określony w art. 180 ustawy Pzp.

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.

Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy Pzp.

Przepisy dotyczące odwołań regulują art. 180-198 ustawy Pzp.

Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Przepisy dotyczące skarg regulują art. 198a – 198g ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XIX

AUKCJA ELEKTRONICZNA

Dotyczy I i II części zamówienia:

W postępowaniu nie jest przewidziany wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ XX
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Dotyczy I i II części zamówienia:

1. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.
2. W przypadku składania ofert na I część zamówienia Część D do SIWZ natomiast w przypadku składania ofert na II część zamówienia Część E do SIWZ stanowi wzór umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.