

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem I części przetargu nieograniczonego na roboty budowlane jest " **Remont izolacji cieplnej piwnic wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Wejherowie przy ul. Ofiar Piaśnicy 22 oraz wymiana stolarki okiennej na drugim piętrze wyżej wymienionego budynku**", a w szczególności:

1.0 II PIETRO

1.1 Roboty rozbiórkowe:

- wykucie z muru ościeżnic okiennych - 29 szt
- wykucie z muru parapetów zewnętrznych stalowych - 29 szt
- wywiezienie i utylizacja okien z rozbiórki

1.2 Roboty w zakresie stolarki okiennej

- dostawa i osadzenie okien PCV - 41,76 m² (29 szt)

1.3 Roboty tynkowe i okładzinowe

- uzupełnienie tynków wewnętrznych ościeży okiennych wraz z cekolowaniem - 104,4 m

1.4 Roboty malarskie

- dwukrotne malowanie tynków ścian farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych uzgodnionych z Inwestorem - 87 m²

1.6 Instalowanie wyrobów metalowych

- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej - 10,85 m² (29 szt)

2.0 PARTER

2.1 Roboty rozbiórkowe:

- wykucie z muru ościeżnic PCV - 3,12 m²

2.2 Remont ścian

- uzupełnienie ścian bloczkami z betonu komórkowego - 0,245 m³
- uzupełnienie ścian cegłami wapienno-piaskowymi (elewacja) - 0,122 m³
- osadzenie parapetów wewnętrznych z płyt MDF - 1 szt

2.3 Roboty izolacyjne

- uzupełnienie izolacji ze styropianu gr. 5 cm (ściana warstwowa) - 1,02 m²

2.4 Roboty w zakresie stolarki okiennej

- dostawa i osadzenie okna PCV - 2,10 m² (1 szt)

2.5 Roboty tynkowe i okładzinowe

- uzupełnienie tynków wewnętrznych kat. III cem. - wap. ościeży z cekolowaniem - 10,44 m²
- uzupełnienie tynków wewnętrznych kat. III cem. - wap. ścian z cekolowaniem - 1,02 m²

2.6 Roboty malarskie

- dwukrotne malowanie tynków ścian farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych uzgodnionych z Inwestorem - 3 m²

2.7 Instalowanie wyrobów metalowych

- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej - 0,375 m² (1 szt)

3.0 ŚCIANY PIWNIC

3.1 Roboty rozbiórkowe i ziemne

- wykucie z muru ościeżnic drewnianych - 14 szt
- wykucie z muru krat okiennych - 10 szt
- wykucie z muru parapetów zewnętrznych stalowych - 21 mb
- wykucie z muru parapetów wewnętrznych betonowych - 21 mb
- rozebranie schodów zewnętrznych żelbetowych - 10 m³
- rozebranie betonowych kwiatonów i studzienek piwnicznych - 12 m³
- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej - 16 m²
- rozebranie obrzeża betonowego - 2 m
- rozebranie krawężników betonowych - 8 m
- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej - 51 m²
- ręczne odkopanie ścian piwnic - 118 m³
- rozebranie obmurówki z cegieł gr. 1/4 c. (ścian piwnic) - 100 m²
- rozebranie izolacji cieplnej ze styropianu (ścian piwnic) - 10 m³
- zasypanie wykopów (po dociepleniu) warstwami po 20 cm z zagęszczeniem mechanicznym - 118 m³
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki
- wykonanie trawników - 63 m²

3.2. Remont ścian

- uzupełnienie otworów w ścianie piwnicznej bloczkami gazobetonowymi (po oknach poniżej poziomu terenu) - 3,78 m³
- osadzenie parapetów wewnętrznych z płyt MDF - 11 szt

3.4. Naprawa tynków:

- uzupełnienie tynków wewnętrznych kat. III ścian - 5 m²
- wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm - 22,6 m
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat. II ścian - 33,33 m²
- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie - tynk mozaikowy - 43 m²
- okładziny schodów zewnętrznych z płytek gersowych - 11 m²

3.5 Roboty w zakresie stolarki okiennej:

- dostawa i osadzenie okien uchylno-rozwiernych w profilu 5-komorowym z PCV z rozszczelnieniem - 11,3m² (10 szt)

3.6. Roboty izolacyjne:

- izolacja przeciwwilgociowa tynków (ścian piwnic przed dociepleniem) – 1 x dysperbit - 70 m²
- izolacja przeciwwilgociowa tynków (ścian piwnic po dociepleniu) – 3 x dysperbit - 70 m²
- docieplenie ścian piwnic płytami styropianowymi EPS 100-038 gr. 12 cm metodą lekką-mokrą z przyklejeniem jednej warstwy siatki - 104 m²
- docieplenie ścian piwnic (cokołu) powyżej poziomu terenu płytami styropianowymi EPS 100-038 gr. 8 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - tynk mineralny - 51 m²

- docieplenie ościeży okiennych płytami styropianowymi EPS 100 gr. 2 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - tynk mineralny - 8 m²
- Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubekowej - 70 m²

3.7 Roboty betonowe i żelbetowe

- uzupełnienie schodów zewnętrznych żelbetowych - 0,97 m³

3.8. Roboty ślusarskie

- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej - 5 m²
- opierzenie cokołu z blachy stalowej powlekanej - 6,5 m²
- balustrady schodowe wys. 1,10 m z rur ze stali nierdzewnej 42.4 x 2 mm - 2,4 m
- wycieraczka do obuwia - 1 szt
- zmniejszenie krat okiennych stalowych - 7 m²

3.9. Roboty malarskie:

- dwukrotne malowanie farbą ftalową krat z prętów prostych - 7 m²

3.10. Kanalizacja deszczowa

- rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm - 24 m
- podejścia odpływowe kanalizacji deszczowej - 4 szt

3.11. Roboty w zakresie różnych nawierzchni:

- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (opaska) - 17,5 m²
- ułożenie obrzeży betonowych 30 x 8 cm przy opasce wokół budynku 36 m
- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka Inwestora z rozbiórki - 12 m²
- krawężniki betonowe (Inwestora z rozbiórki) - 8 m