

**POWIATOWY ZESPÓŁ PORADNI
PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNYCH W WEJHEROWIE**

84-200 Wejherowo, ul. Ofiar Piaśnicy 22

tel. 058/672-10-08 fax. 058/672-39-66

Wejherowo dnia 19.05.2014 r.

PZPPP.W.2230.2/14

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. ZAMAWIAJĄCY:

Powiatowy Zespół Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych w Wejherowie
ul. Ofiar Piaśnicy 22
84 – 200 Wejherowo
tel. 058 672 10 08 fax. 058 672 39 66
email: pzwejherowo@wp.pl

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem zamówienia jest remont części pomieszczeń drugiego piętra budynku Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Wejherowie.

3. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

3.1. W formularzu oferty należy podać cenę netto, stawkę podatku VAT wg obowiązującej wysokości stawki tego podatku, kwotę podatku VAT oraz cenę brutto (cyfrowo i słownie).

4. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

4.1. Wymagany termin wykonania zamówienia – **5 sierpnia 2014 r.**

4.2. Miejscem wykonywania zamówienia jest Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Wejherowie, ul. Ofiar Piaśnicy 22.

5. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

5.1. Ustala się, że składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert.

5.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

6.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

6.2. Oferta obejmie całość przedmiotu zamówienia i musi być sporządzona w oparciu o zapytanie ofertowe.

7. WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

7.1. Formularz ofertowy określający cenę zamówienia.

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

8.1. Ofertę należy złożyć w Powiatowym Zespole Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych w Wejherowie, ul. Ofiar Piaśnicy 22, 84 – 200 Wejherowo (sekretariat) do dnia **23 maja 2014 r. do godz. 12.00.**

9. INFORMACJE DODATKOWE

9.1. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do oszacowania wartości zamówienia do zapoznania się z przedmiarem robót oraz specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót załączonymi do zapytania ofertowego bądź do samodzielnego dokonania przedmiaru robót.

.....
pieczęćka wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Powiatowy Zespół Poradni
Psychologiczno – Pedagogicznych w Wejherowie
ul. Ofiar Piaśnicy 22
84-200 Wejherowo

Pełne dane adresowe Wykonawcy/Wykonawców:

Nazwa (firma) / imię nazwisko

Adres wykonawcy

Nr telefonu / nr faksu

Nr NIP

Nr REGON

e – mail

Nawiązując do zapytania ofertowego na: „Remont części pomieszczeń drugiego piętra budynku Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Wejherowie.”

Oferujemy realizację powyższego przedmiotu zamówienia, za cenę:

netto: zł

VAT: zł

brutto: zł

(brutto słownie:.....złotych).

Oświadczamy, że

słownie złotych zł.

1. Oświadczamy, że powyższe ceny brutto zawierają wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą na czas 30 dni od dnia upływu terminu składania Ofert.
3. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:
 - a) siłami własnymi*
 - b) siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w następującym zakresie:*.....
.....

* *niepotrzebne skreślić*

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, i przyjmujemy go bez zastrzeżeń.
5. Zamówienie zrealizujemy w terminie: do 05.08.2014 r.
6. Udzielamy gwarancji na wszelkie wykonane roboty i użyte materiały, na okres 5 lat.
7. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym projekt umowy (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wskazanych warunkach

w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Oświadczamy, że wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 270 KK).
9. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed obieraniem końcowym.

10. Załączniki do oferty:

-
-
-

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Umowa nr PZPPP.W.2230...../14 – projekt

zawarta w dniu w Wejherowie pomiędzy:

**Powiatowym Zespołem Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych w Wejherowie z siedzibą:
84-200 Wejherowo, ul. Ofiar Piaśnicy 22**

zwanym dalej w tekście **Zamawiającym** reprezentowanym przez:
Krystynę Redlicką – Dyrektora

a
z siedzibą:

zwanym dalej w tekście **Wykonawcą** reprezentowaną przez:
.....

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest remont części pomieszczeń drugiego piętra budynku Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Wejherowie, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że jakiegokolwiek zmiany w przedmiocie umowy o którym mowa w § 1 nie będą stanowić podstawy do żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy, w szczególności zaś do negocjacji stawek, zawartych w wiążącej dla Wykonawcy ofercie, o której mowa w ust. 1.

**§ 2
Terminy umowne**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzieńr. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową na dzieńr.
2. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Nadzoru nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
3. Jeżeli nieuzasadnione działania podjęte przez Wykonawcę pociągną za sobą dodatkowe koszty nadzoru Zamawiającego, to zostaną one potrącone z należności Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 3 Odbiór robót

1. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone w porozumieniu z Wykonawcą ustala datę odbioru końcowego robót.
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót po skutecznym złożeniu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru.
3. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór następuje w ciągu 7 dni od daty złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę. Datę ustala Zamawiający.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbioru będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
8. Zamawiający dokona odbioru robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, podpisany przez strony.

§ 4 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, wyraża się kwotą:
nettozł
podatek VAT%zł
bruttozł
słownie
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez **Zamawiającego** wykonanych prac będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez obydwie strony.
4. W/w protokół stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury obejmujących wynagrodzenie umowne.
5. Na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego oraz faktury **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie za wykonane prace.
6. Faktura/ **Wykonawcy** zostanie uregulowana przelewem na konto **Wykonawcy** podane w fakturze w terminie do 14 dni od daty wpływu do **Zamawiającego**.
7. Zamawiający może wstrzymać dokonanie płatności do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia wszystkich podwykonawców, potwierdzających, że Wykonawca uregulował wszelkie zobowiązania wobec podwykonawców. Zamawiający może żądać przedłożenia oświadczeń z podpisem urzędowo poświadczonym. Termin płatności ulega wówczas przedłużeniu do 14 dni od przedłożenia stosownych oświadczeń.

§ 5

Obowiązki stron

1. Wykonawca

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymania ładu i porządku, usuwania wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji robót.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie 7 dni od protokolarnego odbioru całości robót.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności, od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć a w szczególności:
 - a) za przedmiot umowy, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót
 - b) od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 9) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości, a zamontowane urządzenia o udokumentowanym pochodzeniu.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się do okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Nadzoru, certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub aprobatę techniczną wskazanych materiałów i urządzeń.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgadniania z dyrektorem placówki terminu wykonywania robót uciążliwych i hałaśliwych.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na wniosek Nadzoru w dniu odbioru robót zanikających, protokołu z prób i badań tych robót.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania placu budowy własnym staraniem i zapewnienia ochrony mienia, warunków BHP i P. POŻ oraz utrzymywania porządku na budowie. Ewentualne wyrządzone szkody, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego obciąża Wykonawcę.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy, albo jego dostawców lub podwykonawców.
- 16) W przypadkach zawinionych Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Nadzorowi roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie

- koszty z tym związane.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Nadzoru i Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
 - 19) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 - 20) Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia poprzez pisemne powiadomienia Nadzoru i Zamawiającego.
 - 21) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji robót wskutek działania siły wyższej oraz działania osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 - 22) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
 - 23) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich
 - c) przeszkolenie stanowiskowe
 - 24) Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy, każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

2. Zamawiający

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
- 2) W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie: Pan Stanisław Wegner tel. 505071990
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia odbioru końcowego robót.
- 4) Zamawiający ma prawo w czasie trwania realizacji inwestycji pisemnie polecić Wykonawcy:
 - a) usunięcie z terenu budowy w ustalonym terminie materiałów, które jego zdaniem nie są zgodne pod względem jakości z wymaganiami dokumentacji projektowej;
 - b) usunięcie i ponowne wykonanie, dowolnej części robót jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań dokumentacji projektowej.
- 5) Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 6) Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy dodatkowych badań materiałów lub robót, które budzą wątpliwości, a jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty nie są zgodne z dokumentacją projektową, to koszty tych badań obciążą Wykonawcę.
- 7) Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje osób trzecich (podwykonawcy) realizujących przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości robót lub dotrzymania terminów, przysługuje mu prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osób trzecich (podwykonawcy), co nie ma wpływu na cenę ryczałtową. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zastosować się do żądania Zamawiającego.
- 8) W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia należności z tytułu poniesionej szkody.

§ 6

Wady przedmiotu zamówienia

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one, zdaniem Nadzoru:
 - a) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) w wyniku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
4. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu i obciążeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
5. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 lub Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub niniejszej umowie,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane w niniejszej umowie w sposób niezgodny z dokumentacją projektową lub niniejszą umową.
 - e) Wykonawca do realizacji zamówienia nie stosuje surowców i materiałów wskazanych w ofercie lub odmawia podania świadectwa ich pochodzenia, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - f) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni. Zasadność przyczyn zaniechania realizacji umowy ocenia Inspektor Nadzoru.
 - g) Nastąpiło ogłoszenie upadłości lub wszczęta likwidacja Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia formy organizacyjno-prawnej.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt własny,

- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 3 ust. 4 niniejszej umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 1 dnia od daty odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 8

Gwarancje i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane w ramach umowy w wymiarze 5 lat licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
3. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
4. Strony wyrażają zgodę na wydłużenie okresu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w należyтым wykonaniu umowy w wysokości 1% wartości umowy netto t. j. za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia robót określonego w umowie, do dnia faktycznego zakończenia jego realizacji, potwierdzonego przez Nadzór;
 - b) opóźnienia dostarczenia kompletu dokumentów odbioru – Wykonawca zapłaci w wysokości 0,5% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego w umowie terminu zakończenia przedmiotu umowy, do dnia faktycznego zakończenia jego realizacji, potwierdzonego przez Nadzór;
 - c) zwłoki w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości umowy netto, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Nadzór,
 - d) odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona która odpowiada za przyczynę odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wartości umowy netto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku powstania przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

§ 10
Przepisy Końcowe

1. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załączniki:

1. Formularz ofertowy